

LIVRO 2-

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Ébano Pereira, 436
Fone: (041)233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59
CURITIBA PARANÁ

MATRÍCULA N.º 44970

RÚBRICA

IMÓVEL - Vaga de garagem simples nº 09 (nove), do Subsolo (1º Piso), integrante do EDIFÍCIO "MORADAS D'AMPEZZO", situado a rua Alberto Folloni, 594, nesta Capital, vaga esta para estacionar um (01) veículo de até tamanho médio, necessitando de manobrista para movimentação dos veículos, com a área privativa de 10,00m², área de circulação dos veículos correspondente a 13,1963m², área de uso comum de 3,4178m², área real construída de 26,6141m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,003694 e 0,6522m², de direito de uso nas áreas descobertas de uso comum, estando dito edifício construído dentro do terreno constituído do lote nº "X-1", medindo 42,86m de frente para a Rua Alberto Folloni, por 29,99m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel onde confronta com o lote fiscal nº 006.000, do lado esquerdo mede em três linhas consecutivas, sendo a primeira com 32,95m onde confronta com o lote fiscal nº 010.000, dobra-se em ângulo de 90° a direita com 4,45m, dobra-se a esquerda em um ângulo de 90° com mais 7,13m onde confronta com o lote fiscal nº 001.000, tendo na linha de fundos 38,97m onde confronta com o lote nº X-2, de forma irregular, perfazendo uma área total de 1.479,11m2.-

PROPRIETÁRIA - SORRISO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 01.699.326/0001-11, com sede na Avenida Munhoz da Rocha nº 903 - Cabral, Curitiba(PR).-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 39.013 Livro 02-RG deste Cartório, datada de 04 de Dezembro de 1.997.-

Curitiba, 31 de março de 2000.- O REGISTRADOR:

R-01/M-44.970.- PROTOCOLO GERAL Nº: 171.427.- DATA: 31/MARÇO/2000. TÍTULO: COMPRA/VENDA.- Conforme Escritura Pública lavrada às Fls. 062/063 do Livro 1518-N, aos 02 de março de 2.000, nas notas do 7º Tabelião desta Capital.- VENDEDORA: SORRISO PARTICIPAÇÕES LTDA, supra identificada.- OBJETO: o imóvel originário desta matrícula.- COMPRADOR: HERILTON FERNANDO FERREIRA, CI/RG 4.145.414-8-PR, CPF/MF 562.533.469-20, brasileiro, técnico em mecânica, casado com REGIANY PAVESE FERREIRA em data de 24.11.1990 sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado a rua Almirante Tamandaré, 1586, AP/11, nesta Capital.- PREÇO: R\$10.000,00 dez mil reais), que a vendedora recebeu integralmente do comprador, em moeda corrente nacional, dando plena e geral quitação.- CONDIÇÕES: NÃO TEM.- OBSERVAÇÃO: Na aludida escritura constou que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito (CND/INSS) nº 225001999-14601001 datada de 22.12.1999 e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais (CND/SRF) nº 3.163.015 datada de 23.11.1999.- Dou fé.-

ITBI PMC: Guia 405.361 de 15/03/2000.- VVI: R\$10.000,00.- FUNREJUS: R\$20,00.- CUSTAS: 60 VRC.-

Curitiba, 31 de março de 2000.- O REGISTRADOR:

R-2-44.970 - (Protocolo 322.359 de 23/08/2018) - **PENHORA** - Conforme ofício nº 0004752-64.2009.8.1.0001.0010 expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 19 de janeiro de 2018, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0004753-64.2009.8.16.0001, onde é exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADAS D'AMPEZZO (CNPJ 03.676.149/0001-83) e executados HERILTON FERNANDO FERREIRA (CPF 562.533.469-20); REGIANY PAVESE FERREIRA e terceiros ESTADO DO PARANÁ; INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP; INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS; Município de Curitiba e UNIÃO - PROCURADORIA GERAL DA UNIÃO, acompanhado de

MATRÍCULA N.º 44970

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

Termo de Retificação do Termo de Penhora, expedido pelo aludido juízo aos 19 de janeiro de 2018, os quais ficam arquivados, procedo o presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$110.644,23. **FUNREJUS:** Recolhido conforme consta no R-3 da matrícula 44.969. Dou fé. **CUSTAS:** 1293,6 VRC = R\$249,66. (jm/lmb).
Curitiba, 29 de agosto de 2018. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

SEGUIE

