



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU – PARANÁ
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 199, expedido dos Autos de **CUMPRIMENTO DE SETENÇA** sob nº. **0016811-12.2009.8.16.0030**, em trâmite junto à Segunda Vara Cível desta Comarca, em que figura como requerente **CONDOMINIO RESIDENCIAL E COMERCIAL GRAND PRIX** e executado **JOSE LUIS AREVALOS PAIS DE ALMEIDA**, após dirigir-me ao local onde se situa o bem ora em questão, passo a proceder à avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

DESCRIÇÃO DO BEM

IMÓVEL: Garagem vaga rotativa.

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: Quadrante 10, Quadrícula 1, Setor 37, Quadra 20, Lote 0363 economia 318.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel localizado na Avenida Juscelino Kubistchek nº 1011, no 2º pavimento ou 1ª sobre loja, denominado **“JIM CLARK”** do Edifício denominado **“EDIFÍCIO RESIDENCIAL GRAND PRIX”**, nesta Cidade e Comarca de Foz do Iguaçu - Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº 53787 do Registro Imobiliário local, 1ª Circunscrição.

ÁREA DO TERRENO: 1.607,19m² (mil seiscentos e sete metros e dezenove decímetros quadrados).

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular.

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

ÁREAS:

Fração Ideal 1/65.....0,0813531% ou 130,749832m²

INFRA-ESTRUTURA: O imóvel ora avaliando, é servido por:
Água/Esgoto tratada e servida pela concessionária local
Energia elétrica predial
Iluminação Pública
Sistema de telefonia
TV à cabo
Escola



Asfalto
Meio Fio
Comercio em geral
Transporte coletivo urbano

CARACTERIZAÇÃO:

Garagem

ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO:

Regular estado de conservação e simples acabamento.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo e método de Ross-Heidecke, chegamos a:

VALOR DOS DIREITOS SOBRE O IMÓVEL AVALIADO IMPORTAM EM 100%: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

OBSERVAÇÃO: Para que se tenha uma visualização do imóvel ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, fotos do mesmo.

FONTE DE PESQUISAS:

Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações
Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguazu
Jornal de Negócios 1ª Linha
Imóveis à venda no próprio Condomínio

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguazu-Pr., Aos vinte e cinco dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um.



CUSTAS DEVIDAS.....564,79 VRC'S = R\$ 122,56
CUSTAS RECEBIDAS.....564,79 VRC'S = R\$ 122,56
SALDO A RECEBER.....0,00 VRC'S = R\$ 0,00

