

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL

LIVRO
02

FICHA
01

MATRÍCULA Nº 24.320

RUBRICA

IMÓVEL: Lote nº103 (cento e três), da quadra nº36 (trinta e seis), quadrante 10, quadricula 01, setor 39, do loteamento denominado **Jardim Esmeralda**, situado nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a área de **616,25m²**, com as seguintes divisas e confrontações: ao norte, medindo 41,16ms, AZ 94°23'11", confronta com os lotes nºs155, 167 e 179; ao sul, medindo 41,16ms, AZ 94°23'11", confronta com o lote nº88; a leste, medindo 15,00ms, AZ 0°53'11", confronta com o lote nº235; e, a oeste, medindo 15,00ms, AZ 0°53'11", confronta com a Rua Bahia.

PROPRIETÁRIO: **Hilda Horst Rickli**, brasileira, do lar, viúva, portadora da C. I. nº2.185.117-PR, e inscrita no CPF/MF. nº371.266.109-63, residente e domiciliada na cidade de Guarapuava-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº21.357 do Registro Geral do 1º Registrador Imobiliário desta Comarca.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Sob o nº10.1.39.36.0103.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 25 DE MARÇO DE 2004. (a) . Registrador. (A. T).

R=01/24.320 - PROT. Nº26.651 DE 16/03/2004 = De conformidade com a **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls. 155, do Livro nº310, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Foz do Iguaçu-PR, aos 20 de setembro de 1991, procede-se a este registro para consignar que **Hilda Horst Rickli**, já citada e qualificada, **VENDEU** o imóvel constante na presente matrícula em sua totalidade, em favor de **Comércio de Ferragens Rio Paraná Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrita no CGC/MF. sob nº75.619.320/0001-23. Pelo valor convencionado de Cr\$2.800.000,00 (dois milhões, oitocentos mil cruzeiros), sem condições, pagos em moeda corrente do País. Foram-me apresentadas, a GR-Inter Vivos, recolhida no valor de Cr\$196.000,00, pelo valor de avaliação de Cr\$9.800.000,00; a Certidão Negativa de Tributos Municipais nº1559/2004, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade, Município e Comarca. Foi emitida a DOI. C: 3.285(vrc)=R\$344,93. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 25 DE MARÇO DE 2004. (a) . Registrador. (A. T).

R=02/24.320 - PROT. Nº98.326 DE 28/02/2020 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 23 de janeiro de 2020, proferido pelo Técnico Judiciário da 2ª Vara da Fazenda Pública, desta Cidade, Município e Comarca, Sr. Leandro Schumann, extraído do Processo de Execução Fiscal nº0027862-05.2018.8.16.0030. **EXEQUENTE:** Município de Foz do Iguaçu, inscrito no CNPJ/MF. nº76.206.606/0001-40, situado na Praça Getúlio Vargas, 280, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **EXECUTADO:** Comércio de Ferragens Rio Paraná Ltda, acima qualificado. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$2.226,91 (dois mil duzentos e vinte e seis reais e noventa e um centavos). **FUNREJUS:** No valor de R\$4,45, à recolher conforme ofício nº201/2020. Emol:378(vrc)=R\$72,95 (à receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 02 DE MARÇO DE 2020. (a) . (MBZ). (Arq. 98.326/2020).

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
24.320