

República Federativa do Brasil

FICHA

1

RUBRICA

LIVRO Nº _____



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
OFICIAL REGISTRADORA
Henriqueta Alvares Mendes
ESCREVENTE JURAMENTADA

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 7922

DATA:- 06 de julho de 2006.- PRENOTADO SOB N.º 48.761.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Um lote de terras, sob a denominação de **LOTE "38"** (trinta e oito) da **Quadra 29** (vinte e nove), com a área superficial de **2.082,80** metros quadrados, situado na Rua Paranapanema, do Loteamento denominado "ECOVILLAS DO LAGO - RESIDENCE - LAZER", neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, com a Rua Paranapanema numa curva com desenvolvimento de 19,24 metros e raio de 887,19 metros; nos fundos com o lago, numa extensão aproximada de 21,65 metros; à direita com o lote 37 desta quadra 29 numa extensão de 100,82 metros; à esquerda com o lote 39 desta quadra 29 numa extensão de 103,65 metros. Este lote contém uma faixa de preservação de 30,00 metros acima da cota máxima do lago (cota 81 do levantamento). Rumos constantes no projeto".- **PROPRIETÁRIA:- ECOVILLAS LOTEADORA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Miguel Blasi, 51, Sala 1401-B, Centro, na Cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF Nº 01.631.425/0001-61.- **REGISTRO ANTERIOR:- Nº 5/6.409**, Livro 02 de Registro Geral, deste Serviço Registral de Imóveis.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

AV. Nº 1/7.922.- PRENOTADO SOB Nº 57.948 em 17/05/2012.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Através de Ofício nº 0724/2012 expedido em 15 de maio de 2012 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina - Paraná, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Luiz Gonzaga Tucunduva de Moura, extraído dos **Autos de Medida Cautelar Inominada (Execução) nº 0027907-67.2012.8.16.0014**, entre partes, **ADRIANA GARCIA RAFFS**, Exeqüente, e, **JOSÉ BURALLI NETO**, Executado; é decretada a **Indisponibilidade do Imóvel constante desta Matrícula.- Custas:- DOU FÉ em 24 de maio de 2012.-**

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 2/7.922.- PRENOTADO SOB Nº 72.319 em 26/02/2021.- PENHORA.- IMÓVEL:- Sobre os direitos do Executado, José Buralli Neto.- **EXECUTADO:- JOSÉ BURALLI NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 204.537.908-60, residente e domiciliado na Praça Ruy Barbosa, 320, Centro, na Cidade de Apucarana-PR.- **EXEQUENTE:- ADRIANA GARCIA RAFFS**, portadora da C.I.RG nº 49561687-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 878.253.849-20, residente e domiciliada na Avenida Getúlio Vargas, 1417, Centro, na Cidade de Piraquara-PR.- **TÍTULO:-** Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Cível da Cidade de Londrina-PR - PROJUDI, em 14/12/2020, por ordem do MM. Juiz de Direito Substituto, Doutor Fernando Moreira Simões Junior (Portaria nº 02/2018), e em atendimento ao contido nos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0078776-68.2011.8.16.0014.- VALOR DA CAUSA:-** R\$268.279,55 (duzentos e sessenta e oito mil, duzentos e setenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos).- **VALOR ATUALIZADO ATÉ 13/10/2020:-** R\$487.169,63 (quatrocentos e oitenta e sete reais, cento e sessenta e nove reais e sessenta e três centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** O Executado José Buralli Neto, já qualificado.- **FUNREJUS:-** Guia nº 00043045622-8 recolhida no valor de R\$974,34 -

SEGUE NO VERSO

7922

Matrícula Nº

Base de Cálculo R\$487.169,63 pago em 01/03/2021.- Selo Funarpen:
1811575MJAA000000002221W. Custas:- VRC-1.294,00 = R\$ 280,71 + ISS R\$ 8,42 +
FUNDEP R\$ 14,04 + R\$ 5,25 de Selo.-
DOU FÉ em 01 de março de 2021.-

AGENTE INTERINA,



SEGUIE