

### CERTIDÃO (POSITIVA/NEGATIVA)

Processo: 0001102-28.2020.8.16.0166

Urgente: Não

Identificador: 0001

10-21

Parte: MASSA FALIDA DE INDÚSTRIA DE ROUPAS CONFIANÇA LTDA representado(a) por JULIO

Endereço(s): \* Avenida Tiradentes, 1871 - LONDRINA/PR

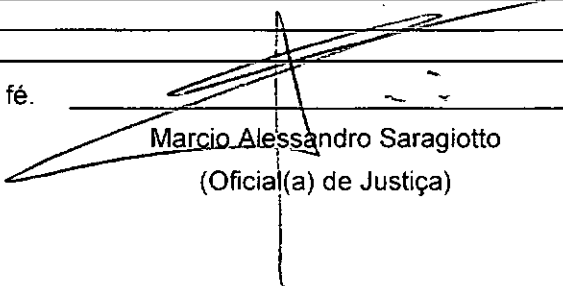
Certifico que, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me ao endereço  constante do mandado  OUTRO  
onde às \_\_\_\_ h \_\_\_\_ min.  CITEI  NÃO CITEI  INTIMEI  NÃO  
INTIMEI  NOTIFIQUEI  NÃO NOTIFIQUEI  PROCEDI À AVALIAR E FAVORER  
Referente à parte:  Requerida  Requerente  Outro  
Portadora do RG \_\_\_\_\_ CPF nº \_\_\_\_\_, Conforme informações obtidas:

1ª Tentativa Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ : \_\_\_\_ : \_\_\_\_ Obs: \_\_\_\_\_  
2ª Tentativa Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ : \_\_\_\_ : \_\_\_\_ Obs: \_\_\_\_\_  
3ª Tentativa Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ : \_\_\_\_ : \_\_\_\_ Obs: \_\_\_\_\_

Dando-lhe conhecimento de todo o conteúdo do mandado e da petição inicial, que lhe  li  Não li, e dos quais  ficou  
ciente  Não ficou ciente,  tendo recebido e aceitado contrafé  Não recebeu ou aceitou a contrafé, pelo que  exarou  
sua assinatura no anverso do mandado  Não exarou sua assinatura no anverso do mandado.

em: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
MASSA FALIDA DE INDÚSTRIA DE ROUPAS CONFIANÇA  
Obs: AUTO INCLUSO.

Por ser verdade, dou fé.

  
Marcio Alessandro Saragiotto  
(Oficial(a) de Justiça)

em: 11,01,2022

Cota: R\$ perdido

P

AVALIAR





# PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE TERRA BOA  
- ESTADO DO PARANÁ -

Márcio Alessandro Saragiotto - Oficial de Justiça de Carreira

Fórum Des. Gilney Carneiro Leal - rua Manoel Pereira Jordão, nº 120, centro - Telefax nº 044-3641-1446 - Terra Boa-PR

## AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos onze (11) dias do mês de janeiro (01) do ano dois mil e vinte e dois (2.022), no exercício de minhas atribuições funcionais, dando cumprimento ao Mandado Judicial expedido no Processo: 0001102-28.2020.8.16.0166 de Carta Precatória Cível, sendo Polo Ativo: INDÚSTRIA DE ROUPAS CONFIANÇA LTDA, e Polo Passivo: MASSA FALIDA DE INDÚSTRIA DE ROUPAS CONFIANÇA LTDA, empreendi diligências, nesta Cidade e Comarca de Terra Boa - PR, onde, após as formalidades legais, AVALIEI o bem imóvel indicado como segue:

### 1) – CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

Esclareço que para a pesquisa e apuração dos valores do bem contido neste auto, foi utilizado o critério de transação à vista, na data de hoje, podendo este ser maior ou menor que o valor da venda. Quanto ao método para esta avaliação, usei o comparativo, atualizado e à luz da realidade de mercado.



## 2) – DA LOCALIZAÇÃO DO BEM IMÓVEL:

O bem ora avaliado se localiza sito na Rua Padre Tadeu Zienski, esquina com Rua Florestal, nesta Cidade de Terra Boa, PR.

## 3) – DA DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL E SUA AVALIAÇÃO:

### 3.1) - IMÓVEL

“50% (cinquenta por cento) DA DATA DE TERRAS Nº 02 (dois), DA QUADRA Nº 46 (quarenta e seis), COM ÁREA TOTAL DE 2.585,00m<sup>2</sup> (dois mil quinhentos e oitenta e cinco metros quadrados), localizada sito na Rua Padre Tadeu Zienski, esquina com Rua Florestal, nesta Cidade de Terra Boa, PR, o qual é totalmente urbanizado e servido de água potável, energia elétrica, meio fio e asfalto”. Avalio em R\$ 350,00, o metro quadrado, portanto: R\$ 350,00 (valor do metro quadrado) X 1.292,50m<sup>2</sup> (50% da área do terreno), perfaz o total de R\$ 452.375,00 (quatrocentos e cinquenta e dois mil, trezentos e setenta e cinco reais).

### 3.2) - BENFEITORIAS

3.2.1) - Sobre o mencionado Lote de terras possui as seguintes benfeitorias: um (01) Barracão de Alvenaria com Cobertura de Fibro Cimento e piso de cimento com área construída de aproximadamente 1.795,92m<sup>2</sup>, em regular estado de conservação. Avalio em R\$ 500,00, o metro quadrado construído, portanto: R\$ 400,00 (valor do metro quadrado) X 1.795,92m<sup>2</sup> (área da benfeitoria) perfaz o total de R\$ 897.960,00 (oitocentos e noventa e sete mil, novecentos e sessenta reais).

OBSERVAÇÕES: O tamanho atualizado das benfeitorias foram obtidas junto a Prefeitura Municipal de Terra Boa. A benfeitoria existente se trata de um Barracão de alvenaria construído acerca de 30 anos e que não está sendo feito manutenção.

Nada mais havendo a constar, encerro o presente auto.

  
MÁRCIO ALESSANDRO SARAGIOTTO  
- Oficial de Justiça de Carreira Avaliador -

