

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezanove dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um, nesta cidade e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem da MM^a. Juíza de Direito da Vara Cível local, extraído dos autos de Carta Precatória n.º 912-82.2019.8.16.0107, em que consta no Polo Ativo: CCB BRASIL ARRENDAMENTO MERCANTIL S/A e no Polo Passivo: WILSON CHIMINACIO e OUTROS, e aí sendo, após as formalidades legais, *passo a proceder à descrição e AVALIAÇÃO dos seguintes bens:*

- I) **PARTE IDEAL do IMÓVEL – DATA DE TERRAS N.º 6 (seis) DA QUADRA N.º 16 (DEZESSEIS), *pertencente aos condôminos Wilson Chiminácio e Vera Lúcia Souza Chiminácio, medindo 375,00 metros quadrados, de uma área total de 750,00 (setecentos e cinquenta) metros quadrados, situada no perímetro urbano desta cidade de Mamborê/PR, matriculada no Cartório de Registro de Imóveis local sob n.º 10.542, a qual avalio em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), para pagamento à vista;***

- II) **PARTE IDEAL DO IMÓVEL – DATA DE TERRAS N.º 2-REMANESCENTE (dois remanescente) DA QUADRA N.º 17 (DEZESSETE), *pertencente aos condôminos Wilson Chiminácio e Vera Lúcia Souza Chiminácio, medindo 20,00 metros quadrados, de uma área total de 120,00 (cento e vinte) metros quadrados, situada no perímetro urbano desta cidade de Mamborê/PR, matriculada no Cartório de Registro de Imóveis local sob n.º 5.251, a qual avalio em R\$ 8.000,00 (oito mil reais), para pagamento à vista;***

- III) **PARTE IDEAL DO IMÓVEL – DATA DE TERRAS N.º 1 (hum) DA QUADRA N.º 17 (DEZESSETE), *pertencente aos condôminos Wilson Chiminácio e Vera Lúcia Souza Chiminácio, medindo 133,33 metros quadrados, de uma área total de 800,00 (oitocentos) metros quadrados, situada no perímetro urbano desta cidade de Mamborê/PR,***



matriculada no Cartório de Registro de Imóveis local sob n.º 5.250, a qual avalio em R\$ 53.332,00 (cinquenta e três mil trezentos e trinta e dois reais), para pagamento à vista;

Valor total da Avaliação: R\$ 211.332,00 (duzentos e onze mil trezentos e trinta e dois reais).

Metodologia utilizada: comparativa de dados de mercado do dia, bem como a localização dos imóveis. Saliento que os lotes foram avaliados em R\$ 400,00 (quatrocentos reais) o metro quadrado.

Nada mais tendo para avaliar e do que para constar lavrei o presente laudo que consta de uma folha, devidamente assinada.

Mamborê/PR, 19 de julho de 2021.

(assinatura digital)
Luiz Gustavo Lionço
Técnico de Secretaria/Oficial de Justiça Designado
Portaria N.º 2623/2014

