



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

O Meritíssimo Juiz de Direito, Dr. JEDERSON SUZIN a todos quantos virem o presente ou dele tiverem conhecimento que tramitam pelo sistema PROJUDI e nesta Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 1ª Vara os autos de EXECUÇÃO FISCAL n.º **0001172-33.1993.8.16.0185**, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e executado **VALDOMIRO KOHUT**, no qual será levado à público leilão o bem abaixo descrito, na forma que segue:

1º LEILÃO: 02 de AGOSTO de 2021, às 12 horas e 20 minutos;
2º LEILÃO: 16 de AGOSTO de 2021, às 12 horas e 20 minutos.

DO LEILÃO: No 1º leilão será aceito lance igual ou superior ao valor da avaliação, prevalecendo o maior. Caso não haja licitante, será realizado o 2º leilão, ocasião em que será aceito lance igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor atualizado da avaliação.

DA MODALIDADE DO LEILÃO: O leilão será realizado na modalidade eletrônica pelo site, onde serão efetuados os lances eletrônicos.

DO LEILOEIRO: HELCIO KRONBERG - Matrícula 653 - JUCEPAR, devidamente nomeado pelo Juízo. Maiores informações site <https://www.kronbergleiloes.com.br> telefone: (41) 3233-1077.

DAS FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

A arrematação far-se-á com dinheiro preferencialmente à vista, com possibilidade de parcelamento. Na hipótese do lance para pagamento parcelado ser superior ao lance para pagamento à vista, deverá o Sr. Leiloeiro consultar o juízo para análise daquele que será considerado vencedor.

a) À VISTA: Ao optar pelo pagamento à vista do valor do lance, o arrematante, no ato da arrematação, deverá efetuar, diretamente ao leiloeiro ou mediante guia judicial, o pagamento da integralidade do valor do lance.

b) PARCELADO: Ao optar pelo pagamento parcelado, o licitante, no ato da arrematação deverá efetuar, diretamente ao leiloeiro ou mediante guia judicial, o pagamento do valor mínimo correspondente a 25% (vinte e cinco) do valor da arrematação, quitando o valor remanescente em, **no máximo 15 parcelas** (art. 895, §1º do Novo Código de Processo Civil) iguais, mensais e sucessivas, vencíveis a cada 30 (trinta) dias corridos, contados da data da arrematação, e atualizadas mensalmente (pro rata die) pela média do INPC+IGP-DI, que deverão ser pagas mediante guia de depósito judicial vinculada aos autos que se refere o bem arrematado.

Caso o vencimento de alguma parcela recaia em final de semana ou feriado, o mesmo ficará automaticamente prorrogado para o primeiro dia útil subsequente.

A arrematação de bem imóvel mediante pagamento parcelado do valor da arrematação, nos termos previstos neste edital, será garantida por hipoteca gravada sobre o próprio imóvel arrematado, ficando o arrematante como fiel depositário do bem a partir da expedição de carta de arrematação, quando o arrematante passará a arcar com todos os custos do imóvel arrematado (taxas de condomínio, IPTU, ITR, despesas com manutenção, dentre outros).





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ

Em caso de arrematação de bens móveis mediante pagamento parcelado, o r. juízo poderá condicionar a entregar do bem à quitação de todas as parcelas ou ao oferecimento de caução idônea a ser analisado no caso concreto.

Na hipótese de inadimplemento de qualquer parcela implicará o vencimento antecipado das demais, com incidência de multa de 10% (dez por cento) sobre a soma das parcelas inadimplidas com as parcelas vincendas (conforme art. 895 §4º do Novo Código de Processo Civil), facultando-se ao exequente a opção entre a resolução da arrematação ou execução do valor devido, na forma do artigo 895, §5º do CPC. Caso seja pleiteada a resolução da arrematação, o arrematante, sem prejuízo das demais sanções previstas na lei e/ou neste edital, assim como sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos, perderá o sinal de negócio já pago. Caso seja pleiteada a execução, todas as parcelas vincendas vencerão antecipadamente à data da parcela inadimplida, incidindo sobre o montante devido a multa prevista no art. 895 §4º do Novo Código de Processo Civil, além das demais sanções eventualmente previstas neste edital e/ou na legislação em vigor, arcando o arrematante inadimplente com as custas processuais e honorários advocatícios decorrentes da execução, tudo isso sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos.

DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: A remuneração do leiloeiro será devida observadas as seguintes hipóteses: a) em caso de arrematação, comissão de 5% sobre o valor da alienação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor oferecido, o que deverá ser informado previamente aos interessados; b) em caso de acordo ou remição após a alienação, comissão de 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo executado;

c) em caso de desistência, anulação da arrematação, resultado negativo da hasta pública, ou acordo, remição ou perdão da dívida após publicação do edital e antes da realização do ato, somente será efetuado o ressarcimento das despesas realizadas para a efetivação do leilão, bem como com a remoção, guarda e conservação do bem, devidamente comprovados. Em qualquer caso de invalidade da venda, serão devolvidos os valores pagos pelo adquirente.

DAS CONDIÇÕES GERAIS: 1) Tratando-se a alienação judicial de hipótese de aquisição originária da propriedade pelo adquirente, o(s) bem(s) será(ão) entregue(s) livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, inclusive o(s) de natureza fiscal (conforme art. 130, § único do CTN e de natureza *propter rem* (conforme art. 908, §1º do CPC). 2) A responsabilidade do arrematante é restrita ao preço e custas da arrematação, tributo relativo à respectiva aquisição, comissão do leiloeiro e eventuais custas para levantamento das restrições registras e imissão na posse, de modo que, satisfeitas tais obrigações, a ele os bens serão entregues livres de quaisquer dívidas ou ônus, observando-se o preconizado no artigo 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional. 3) O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), sendo responsabilidade do(s) interessado(s) realizar prévia vistoria com o(s) depositário(s) indicado(s). 4) Correrão por conta do adquirente as despesas inerentes à eventual regularização, transferência e expedição de carta de arrematação. 5) No caso de bem(ns) móvel(is), o adquirente arcará com o imposto ICMS incidente sobre a venda, bem como deverá promover a remoção no prazo de até 48 horas, contados da sua notificação para tanto, sob pena de arcar com os custos do depositário. 6) No caso de bem(ns) imóvel(is), a venda será feita em caráter *ad corpus*, respondendo o adquirente com os custos inerentes à imissão na posse. 7) Em caso de inadimplemento dos valores devidos pelo licitante vencedor, inclusive da





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ

comissão do leiloeiro, ficará o mesmo sujeito às penalidades previstas no art. 895, §4º e art. 897, do Código de Processo Civil, bem como às demais sanções previstas em lei. 8) Caso não haja expediente nas datas designadas, o(s) ato(s) fica(m) transferido(s) para o próximo dia útil, no mesmo horário e local. 9) O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume ser de conhecimento de todos os interessados.

DESCRIÇÃO DO BEM: CASA LOCALIZADA NA RUA CERRO AZUL, Nº 328, BAIRRO AUGUSTA, CURITIBA/PR, COM ÁREA TOTAL DE 444,00 M² E ÁREA APROXIMADA DE 200,00 M². NA MATRÍCULA CONSTOU: LOTE Nº 06 (SEIS), DA QUADRA Nº 04 (QUATRO), DA PLANTA "VILA SÃO JOSÉ", SITA NO BAIRRO CAMPO COMPRIDO, NESTA CIDADE, MEDINDO 16,00 METROS DE FRENE PARA A RUA 1, FAZENDO ESQUINA COM A RUA 07 PARA A QUAL MEDE 27,80 METROS, TENDO NO LADO OPOSTO À 1ª RUA 16,00 METROS, ONDE LIMITA COM O LOTE 8, NO LADO OPOSTO A 2ª RUA MEDE 28,30 METRO, ONDE LIMITA COM O LOTE Nº 05. BENFEITORIAS: BENFEITORIA 1 - EDIFICAÇÃO COM 2 PAVIMENTOS, EM ALVENARIA, COM ÁREA APROXIMADA DE 120,00 M². BENFEITORIA 2 - NÃO FOI POSSÍVEL VISUALIZAR ESTA EDIFICAÇÃO, PORTANTO, FOI CONSIDERADA ÁREA APROXIMADA DE 80,00 M², CONFORME LEVANTADO PELAS IMAGENS DO GOOGLE EARTH. INDICAÇÃO FISCAL: SETOR 49 - QUADRA 004 - LOTE 6.000. NO LAUDO DE AVALIAÇÃO CONSTOU: LOTE ATINGIDO POR ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, SEGUNDO A GUIA AMARELA DO IMÓVEL. O IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO. DEMAIS CARACTERÍSTICAS CONSTANTES NA MATRÍCULA SOB Nº 27.454 DO 8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA/PR.

AVALIAÇÃO: R\$ 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais) realizada em 03 de fevereiro de 2021.

DÉBITO EXECUTADO NO PROCESSO: R\$ 1.361,04 (mil trezentos e sessenta e um reais e quatro centavos) atualizado até 12 de julho de 2021, a ser acrescido de custas processuais e honorários advocatícios.

DEPOSITÁRIO: Público.

ÔNUS: HÁ DÉBITOS DE IPTU.

Penhoras/Arresto: penhora nº 0010575-69.2006.8.16.0185 1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DE CURITIBA-PR, (R.3, AV.6); arresto nº44.694/01 2ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DE CURITIBA-PR (R.4); arresto nº0041430-16.2011.8.16.0004 1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE CURITIBA-PR (R.5).

INTIMAÇÕES: Fica(m) o(s) executado(s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), bem como o(s) corresponsável(is), cônjuge, herdeiro(s) e/ou sucessores, senhorio(s) direto(s), depositário(s) e credor(es) preferencial(is), por meio deste devidamente intimado(s), caso não o seja(m) por qualquer outro meio legal.

DADO E PASSADO nesta cidade de Curitiba, Estado do Paraná, aos 12 dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte um. Eu, Helcio Kronberg, leiloeiro, o digitei.

Rodrigo Diego Santa Ritta
Chefe de Secretaria



SECRETARIA UNIFICADA DA 1ª/2ª/
3ª VARAS DE EXECUÇÕES FISCAIS
MUNICIPAIS DE CURITIBA

Rua Mauá, 920, 13º andar,
Curitiba/PR

