

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO

Leilão Exclusivamente Eletrônico
(www.kronbergleiloes.com.br)

O(A) EXMO(A) SR(A) DR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA (O) 14ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PARANÁ, FERNANDO ANDREONI VASCONCELLOS, nomeando o leiloeiro público **HELICIO KRONBERG**, JUCEPAR 653, faz ciência aos interessados e, principalmente, aos executados/devedores que, nos autos do(s) processo(s) abaixo indicado(s), venderá, em **LEILÃO PÚBLICO**, os bens/lotos adiante discriminados. **LOCAL:** Os leilões previstos neste edital serão exclusivamente eletrônicos, no site www.kronbergleiloes.com.br. **DATA E HORA:** Primeiro leilão: 02/08/2021 Segundo Leilão: 16/08/2021, ambos as 09:45 (horário de Brasília). **VENDA DIRETA:** Na hipótese de algum bem/lote indicado neste edital não ser arrematado em nenhum dos leilões designados, o bem/lote poderá ficar disponível no site do leiloeiro pelo prazo de até 60 (*sessenta*) dias, prazo em que o leiloeiro receberá ofertas, as quais deverão observar o lance mínimo previsto neste edital, para pagamento do valor à vista. As ofertas serão apresentadas pelo leiloeiro, ao r. juízo competente, para análise. Sobre o valor ofertado será devida taxa de comissão de leilão de **5,00%**. **LANCE INICIAL:** No primeiro leilão, o leiloeiro iniciará o ato ofertando os lotes tendo como lance mínimo o valor da avaliação. Caso algum lote não seja arrematado no primeiro leilão, o mesmo será ofertado novamente nos demais leilões, na data acima indicada. No segundo leilão, fica o leiloeiro autorizado a ofertar os lotes tendo como lance mínimo o valor equivalente a **50%** do valor da avaliação (*art. 891, §único do CPC*). **LANCE CONSIDERADO VENCEDOR:** Será considerado vencedor o lance em maior valor, independente da forma de pagamento escolhida pelo licitante (*à vista ou parcelado*). Contudo, constatado que o licitante que ofertou o lance em maior valor optou pelo pagamento parcelado, poderão os demais licitantes, antes de finalizar o leilão, ofertarem lance em valor igual ou superior ao lance até então de maior valor, porém, para pagamento à vista. Dessa forma, o lance para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre o valor para pagamento parcelado, desde que em valor igual ou maior que o lance para pagamento parcelado. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Nos pagamentos mediante guia judicial, deverão ser desconsideradas as datas de vencimento indicadas nas guias, cabendo ao arrematante observar os prazos estabelecidos no presente edital. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO À VISTA:** Nesta modalidade de pagamento, o arrematante, no prazo máximo de 03 (*três*) dias úteis, contados da data da arrematação em leilão, deverá efetuar, mediante guia judicial, o pagamento do valor integral do valor da arrematação. Na hipótese do arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (*art. 903, §1º, III do CPC*), sendo o lote novamente levado à leilão (*do qual o arrematante ficará impedido de participar*), ficando o arrematante, em razão da desistência, obrigado a pagar multa equivalente a 25% do valor da arrematação, além das despesas para a realização de um novo leilão, podendo o r. juízo valer-se da via executiva para a cobrança da multa. **ARREMATACÃO COM CRÉDITOS DO PRÓPRIO PROCESSO:** Poderá o exequente arrematar o(s) lote(s) utilizando os créditos do próprio processo, observado o previsto no art. 892, §1º, §2º e §3º do CPC. **PROPOSTAS:** Havendo interesse na apresentação de propostas em valor e/ou condições diversas dos previstos neste edital, as mesmas deverão ser apresentadas, por escrito, para o leiloeiro (*no site www.kronbergleiloes.com.br*), devendo constar na mesma, ao menos: o nome e qualificação do proponente (*e cônjuge, se houver*); bem/lote objeto da proposta; o valor da proposta; as condições de pagamento do valor proposto. Sobre o valor da proposta será devida taxa de comissão de leilão de 5,00%, caso a mesma seja homologada. **O recebimento de proposta pelo leiloeiro não suspenderá os leilões.** As propostas recebidas serão apresentadas nos autos, pelo leiloeiro, para análise do r. juízo competente, exceto na hipótese do r. juízo vedar o recebimento de propostas. Na hipótese de homologação da proposta, o leiloeiro, uma vez intimado, emitirá o auto de arrematação e recolherá o preço. Caso o proponente deixe de honrar a proposta homologada, ficará o mesmo obrigado a pagar multa equivalente a 25% do valor da proposta, assim como a pagar a taxa de comissão de leilão de 5,00 sobre o valor da proposta, tudo isso sem prejuízo de outras penalidades previstas em lei e/ou no presente edital. **EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA:** Nas hipóteses em que houver previsão legal do exercício do direito de preferência, este deverá ser exercido em igualdade de condições com eventuais outros interessados/licitantes, cabendo ao titular do direito acompanhar o leilão e exercer seu direito de preferência, com base no maior lance (*e nas mesmas condições de pagamento*) recebido pelo leiloeiro durante o leilão ou com base no valor do lance inicial (*quando não comparecerem interessados na arrematação do bem*), até a assinatura do auto de arrematação ou homologação do leilão pelo r. juízo competente, sob pena de preclusão, devendo, para tanto, recolher o preço e a taxa de comissão do leiloeiro. **MANIFESTAÇÃO DO ARREMATANTE:** Para se manifestar nos autos do processo deverá o arrematante constituir advogado, especialmente na hipótese de desistência prevista no **art. 903, § 5º, I, II e III do CPC**. **TAXA DE COMISSÃO DE LEILÃO:** Em caso de arrematação, será devida, pelo arrematante, taxa de comissão de 5,00% sobre o valor total da arrematação, taxa esta devida mesmo na hipótese do exequente arrematar com créditos (*independente de exhibir ou não o preço*). Na hipótese de acordo ou remição após o leilão, será devida, pelo devedor, taxa de comissão de 5,00% sobre o valor da arrematação efetuada no leilão já realizado. Em caso de adjudicação, será devida, pelo adjudicante, taxa de comissão de 2% sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado. Em caso de remição ou acordo antes do leilão, será devida, pelo devedor ou por quem tal obrigação for imposta no acordo firmado, taxa de comissão de 2% sobre o valor da dívida remida ou sobre o valor do acordo, sendo que na hipótese de tal percentual representar valor inferior a R\$ 1.500,00, deverá este

montante ser observado como valor mínimo a ser pago para o leiloeiro. O valor da comissão deverá ser integralmente quitado no prazo de até 03 (três) dias úteis, contados da data da arrematação, adjudicação, remição ou acordo. O valor da comissão não está incluso no valor da arrematação, adjudicação, remição ou acordo, devendo ser destacada e paga para o leiloeiro. A comissão do leiloeiro será integralmente devida mesmo em caso de inadimplência ou desistência/arrepimento do arrematante que acarrete no desfazimento/resolução da arrematação, não sendo a obrigação afastada mesmo na hipótese do bem vir a ser arrematado em leilão que venha a ser posteriormente realizado. Ficam os interessados cientes que na hipótese de desistência da arrematação em razão da oposição de embargos e/ou de qualquer outra medida que vise a nulidade ou desfazimento da arrematação, incluindo as hipóteses previstas no art. 903, §5º do CPC ou, ainda, nas hipóteses em que, mesmo não havendo desistência, a arrematação vier a ser declarada nula ou desfeita, será devida taxa de comissão no percentual de 2% sobre o valor da arrematação, sendo, em tal hipótese, caso já tenha sido paga a comissão, restituído para o arrematante a diferença (*se hower*). Assim, ao participar do leilão, o interessado adere a tal condição e reconhece que, mesmo quando há a desistência, nulidade ou desfazimento da arrematação, o percentual de comissão fixado é devido à medida de que o serviço prestado pelo leiloeiro não se resume a realização do leilão, sendo necessário executar diversos outros atos para fazer frente à nomeação, a exemplo da elaboração de minuta do edital, divulgação do leilão, visitação dos bens, dentre outros atos que geram despesas para o leiloeiro. No entanto, caso o desfazimento ou nulidade da arrematação ocorrer por culpa exclusiva do leiloeiro, será devida a restituição da integralidade da taxa de comissão recebida. Na hipótese em que, por qualquer motivo, foi determinada a restituição da taxa de comissão recebida (*no todo ou em parte*), o valor a ser restituído será corrigido pelo IPCA-E, devendo ser considerado/aplicado mesmo quando for negativo, sendo afastado qualquer outro índice de correção.

DÍVIDAS E ÔNUS: A arrematação será considerada aquisição originária. Assim, os bens arrematados serão entregues, ao arrematante, livres e desembaraçados de quaisquer ônus e débitos (até a data da expedição da carta de arrematação ou mandado de entrega), inclusive dívidas *propter rem*. Os ônus e débitos mencionados no presente edital devem ser considerados meramente informativos, prestando-se ao cumprimento do previsto no art. 886 do CPC, não acarretando obrigação do arrematante em suportar os mesmos. Eventuais restrições/limitações ao uso do bem arrematado (a exemplo de restrições construtivas, ambientais, dentre outras) não se confundem com ônus e, por isso, permanecem mesmo após o leilão. Em relação a eventuais créditos tributários, será aplicada a norma prevista no art. 130, §único do CTN, cabendo ao credor habilitar seu crédito junto aos autos do processo a que se refere o presente edital. Em relação e eventuais créditos condominiais, será aplicada a norma prevista no art. 908, §1º do CPC, cabendo ao condomínio habilitar seu crédito junto aos autos do processo a que se refere o presente edital. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos e tributos eventualmente incidentes sobre a arrematação e transferência do bem, inclusive, mas não somente, ITBI, ICMS, IRPF e/ou IRPJ, taxas de transferência, dentre outros. Na hipótese de arrematação de veículo, ficam os interessados cientes que, para a transferência do veículo para o nome do arrematante, será necessária a desvinculação dos débitos com fato gerador anterior ao leilão, bem como o cancelamento de eventuais ônus e/ou bloqueios que recaiam sobre o veículo, para o que se faz necessário aguardar os trâmites legais, não tendo o Poder Judiciário e/ou leiloeiro qualquer responsabilidade pelas providências e prazos dos órgãos de trânsito e demais órgãos responsáveis, sendo de responsabilidade do arrematante acompanhar os procedimentos. Em caso de adjudicação de bem, serão mantidos todos os ônus e débitos que recaiam sobre o bem adjudicado, exceto na hipótese de decisão judicial em sentido contrário.

TRANSMISSÃO ON LINE: Os leilões previstos neste edital ocorrerão, nos dias e horários indicados, exclusivamente em ambiente eletrônico (www.kronbergleiloes.com.br). Os leilões poderão, a critério do leiloeiro, ser transmitidos, em tempo real, por intermédio do site www.kronbergleiloes.com.br. Contudo, em razão de problemas técnicos, a transmissão pode não ser possível ou sofrer interrupções totais ou parciais, o que, em nenhuma hipótese, invalidará e/ou postergará o ato.

LANCES PELA INTERNET: Os interessados em participar do leilão deverão dar lances, exclusivamente pela internet, por intermédio do site www.kronbergleiloes.com.br. Serão aceitos lances a partir da inserção do leilão no site do leiloeiro. Todos os atos realizados via internet ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, ficando o Poder Judiciário e/ou leiloeiro, desde já, isentos de qualquer responsabilidade. Os interessados em ofertar lances eletrônicos deverão observar as condições previstas no site do leiloeiro e na legislação em vigor, sendo condição o cadastro prévio no site do leiloeiro. Ao participar do leilão o interessado concorda com todas as condições previstas neste edital.

CONDIÇÕES GERAIS: O interessado é o único responsável pelas informações e documentos fornecidos por ocasião do cadastro para participar do leilão, respondendo, cível e criminalmente, por eventual informação incorreta que venha a prejudicar o ato. Ao se cadastrar e participar do leilão, o interessado adere integralmente às condições do mesmo, principalmente às condições previstas no presente edital. Os lances ofertados são irrevogáveis, sem direito ao arrependimento. Fica o leiloeiro autorizado a, querendo, ofertar todos ou parte dos lotes de forma agrupada, tendo como lance mínimo a soma do valor dos lotes individuais, permitindo, assim, a arrematação conjunta de lotes por um único arrematante (art. 893 do CPC). Poderá o leiloeiro atualizar o valor da avaliação. As medidas e confrontações dos imóveis e/ou benfeitorias, eventualmente constantes no presente edital, deverão ser consideradas meramente enunciativas, já que extraídas dos registros imobiliários, laudo de avaliação e demais documentos anexados aos autos. Para todos os efeitos, considera-se a venda dos bens imóveis como sendo *ad corpus*, não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e/ou demais peculiaridades das áreas/imóveis, cabendo aos interessados vistoriarem os bens/áreas antes de ofertarem lances no leilão, inclusive no que se refere às edificações existentes nos imóveis, se houver. Eventuais informações acerca de ocupação/invasão/desocupação dos imóveis deverão ser levantadas

pelos licitantes interessados na arrematação. Na hipótese do imóvel arrematado encontrar-se tombado ou ser considerado como UIP pelo Município, caberá ao arrematante observar a legislação pertinente, principalmente no que se refere a conservação do bem e restrições de uso. É de responsabilidade do arrematante verificar, antes do leilão, eventual restrição ao uso do imóvel, inclusive, mas são somente, restrição construtiva, restrição ambiental, dentre outras, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Os bens serão entregues nas condições em que se encontram, inexistindo qualquer espécie de garantia (*inclusive de funcionamento*). Sendo arrematado veículo, ficam os interessados cientes da possibilidade do mesmo não ter chaves, sendo de responsabilidade do arrematante providenciar e arcar com os custos das mesmas. Em caso de arrematação de bem móvel, inclusive veículo, **caberá ao arrematante arcar com todos os custos com a desmontagem, retirada e transporte, do bem arrematado, do local onde o mesmo se encontra, devendo a retirada ocorrer no prazo máximo de 10 (dez) dias** contados da data de expedição da carta de arrematação ou mandado de entrega, sob pena de perdimento do bem em favor do leiloeiro, para pagamento dos custos de armazenamento. **Em se tratando de unidade autônoma de vaga de garagem**, deve ser observado o art. 1331, §1º do Código Civil, cabendo ao interessado consultar as normas previstas na Convenção do Condomínio, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Caberá ao arrematante arcar com os custos para a expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de Entrega, cujos valores deverão ser recolhidos diretamente à Vara onde tramitam os autos a que se referem o presente edital. **INFORMACÕES:** Com o leiloeiro, pelo telefone (41) 3233-1077 ou pelo site www.kronbergleiloes.com.br. **Visitação do(s) bem(ens) mediante contato prévio com o leiloeiro, sendo possível apenas na hipótese do(s) bem(ens) estar(em) sob a guarda ou posse do leiloeiro. Não será permitida visita sem agendamento prévio.** **PRAZO PARA IMPUGNAR ESTE EDITAL:** O presente edital pode ser impugnado no prazo de 05 (*cinco*) dias corridos, contados da publicação do mesmo no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br), **sob pena de preclusão**. Para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e para que ninguém possa alegar ignorância, mandou o(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito que se expedisse o presente edital que deverá ser publicado e afixado na forma da Lei. **Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os arrendatários rurais, os interessados e, principalmente, os executados art. 889, § único do CPC), credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA REQUIÃO, WALDIR FRANÇOLIN, SABOIA HOTÉIS E TURISMO LTDA, NEIMAR BATISTA, SERRATO CONTABILIDADE, CELSO SABOIA, BANCO BAMERINDUS DO BRASIL, BANCO CENTRAL DO BRASIL, BANCO BRADESCO S.A.

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - 0003532-90.2002.8.16.0001 **Requerente:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA REQUIÃO **Requerido:** SABOIA HOTÉIS E TURISMO LTDA. **Bem** BOX OU ALOJAMENTO DE AUTOMÓVEL, DO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA REQUIÃO, LOCALIZADA NA ALAMEDA DOUTOR MURICY, N° 400, BAIRRO CENTRO, NA CIDADE DE CURITIBA, ESTADO DO PARANÁ, E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0028977 DO TERRENO QUE EM SEU TODO MEDE 19,80 METROS DE FRENTE PARA A ALAMEDA DOUTOR MURICY, POR 19,80 METROS DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS EM AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO PELO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA O IMÓVEL, COM O LOTE FISCAL N° 012.000; DO LADO ESQUERDO CONFRONTA COM O LOTE FISCAL N° 14.000, TENDO NA LARGURA NA LINHA DE FUNDOS 19,80 METROS, ONDE CONFRONTA COM O LOTE FISCAL N° 006.000, COM A INDICAÇÃO FISCAL 11-126-014.000-7 DO CADASTRO MUNICIPAL. O IMÓVEL POSSUI TAXA CONDOMINIAL DE APROXIMADAMENTE R\$ 360,00 AO MÊS, E MAIS R\$ 212,00 AO MÊS DE CHAMADA DE CAPITAL. O IMÓVEL AINDA POSSUI 236 MESES DE TAXAS DE CONDOMÍNIO EM ABERTO, TOTALIZANDO UM DÉBITO NO VALOR APROXIMADO DE R\$ 174.956,28 (DÉBITO ATUALIZADO EM 12/02/2020), VALOR ESTE VERIFICADO JUNTO A ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO (SERRATO CONTABILIDADE). DEMAIS CARACTERÍSTICAS CONSTANTES NA MATRÍCULA N° 14.819 DA 07ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA. **Recursos Pendentes:** Não Há. **Ônus:** HIPOTECA EM FAVOR DO BANCO BAMERINDUS DO BRASIL (R-01). **Penhoras/Arresto:** indisponibilidade nº1647600-82.2002.5.09.0008 08ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, penhora nº790/1993 20ª VARA CIVEL DE CURITIBA-PR, penhora nº5069442-77.2014.4.04.7000 23ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5069445-32.2014.4.04.7000 23ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5017459-39.2014.4.04.7000 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5034604-11.2014.4.04.7000 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5055078-03.2014.4.04.7000 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº98.27013-2 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº0831700-58.2003.5.09.0008 08ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, penhora nº1883200-28.2003.5.09.0015 15ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, penhora nº0815400-33.2003.5.09.0004 4ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA DE CURITIBA-PR, penhora nº1883900-28.2003.5.09.0007 7ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, penhora nº43/2001 10ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, indisponibilidade nº0004300-67.2001.5.09.0010 10ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, indisponibilidade nº1178700-70.2001.5.09.0001 01ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR. **VALOR DA DÍVIDA R\$ 92.006,55** em 23 de outubro de 2003, **VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 27.500,00** em 12 de fevereiro de 2020. **Valor do bem em segundo leilão:** R\$ 13.750,00.

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - 0003532-90.2002.8.16.0001 **Requerente:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA REQUIÃO **Requerido:** SABOÍÁ HOTÉIS E TURISMO LTDA. **Bem** BOX OU ALOJAMENTO DE AUTOMÓVEL, DO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA REQUIÃO, LOCALIZADA NA ALAMEDA DOUTOR MURICY, N° 400, BAIRRO CENTRO, NA CIDADE DE CURITIBA, ESTADO DO PARANÁ, E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0028977 DO TERRENO QUE EM SEU TODO MEDE 19,80 METROS DE FRENTE PARA A ALAMEDA DOUTOR MURICY, POR 19,80 METROS DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS EM AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO PELO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA O IMÓVEL, COM O LOTE FISCAL N° 012.000; DO LADO ESQUERDO CONFRONTA COM O LOTE FISCAL N° 14.000, TENDO NA LARGURA NA LINHA DE FUNDOS 19,80 METROS, ONDE CONFRONTA COM O LOTE FISCAL N° 006.000, COM A INDICAÇÃO FISCAL 11-126-014.000-7 DO CADASTRO MUNICIPAL. O IMÓVEL POSSUI TAXA CONDOMINIAL DE APROXIMADAMENTE R\$ 360,00 AO MÊS, E MAIS R\$ 212,00 AO MÊS DE CHAMADA DE CAPITAL. O IMÓVEL AINDA POSSUI 236 MESES DE TAXAS DE CONDOMÍNIO EM ABERTO, TOTALIZANDO UM DÉBITO NO VALOR APROXIMADO DE R\$ 174.956,28 (DÉBITO ATUALIZADO EM 12/02/2020), VALOR ESTE VERIFICADO JUNTO A ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO (SERRATO CONTABILIDADE). DEMAIS CARACTERÍSTICAS CONSTANTES NA MATRÍCULA N° 14.820 DA 07ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA. **Recursos Pendentes:** Não Há. **Ônus:** HIPOTECA EM FAVOR DO BANCO BAMERINDUS DO BRASIL (R-01). **Penhoras/Arresto:** indisponibilidade nº1178700-70.2001.5.09.0001 01ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, indisponibilidade nº0004300-67.2001.5.09.0010 10ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, penhora nº1883900-28.2003.5.09.0007 7ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, penhora nº98.27013-2 16ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, penhora nº5055078-03.2014.404.7000 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5034608-48.2014.404.7000 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5034604-11.2014.404.7000 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5017459-39.2014.404.7000 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5069445-32.2014.404.7000 23ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5069442-77.2014.404.7000 23ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº0815400-33.2003.5.09.0004 4ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA DE CURITIBA-PR, penhora nº790/1993 20ª VARA CIVEL DE CURITIBA-PR, indisponibilidade nº1647600-82.2002.5.09.0008 08ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR. **VALOR DA DÍVIDA R\$ 92.006,55** em 23 de outubro de 2003, **VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 27.500,00** em 12 de fevereiro de 2020. **Valor do bem em segundo leilão:** R\$ 13.750,00.

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - 0003532-90.2002.8.16.0001 **Requerente:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA REQUIÃO **Requerido:** SABOÍÁ HOTÉIS E TURISMO LTDA. **Bem** BOX OU ALOJAMENTO DE AUTOMÓVEL, DO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA REQUIÃO, LOCALIZADA NA ALAMEDA DOUTOR MURICY, N° 400, BAIRRO CENTRO, NA CIDADE DE CURITIBA, ESTADO DO PARANÁ, E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0028977 DO TERRENO QUE EM SEU TODO MEDE 19,80 METROS DE FRENTE PARA A ALAMEDA DOUTOR MURICY, POR 19,80 METROS DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS EM AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO PELO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA O IMÓVEL, COM O LOTE FISCAL N° 012.000; DO LADO ESQUERDO CONFRONTA COM O LOTE FISCAL N° 14.000, TENDO NA LARGURA NA LINHA DE FUNDOS 19,80 METROS, ONDE CONFRONTA COM O LOTE FISCAL N° 006.000, COM A INDICAÇÃO FISCAL 11-126-014.000-7 DO CADASTRO MUNICIPAL. O IMÓVEL POSSUI TAXA CONDOMINIAL DE APROXIMADAMENTE R\$ 360,00 AO MÊS, E MAIS R\$ 212,00 AO MÊS DE CHAMADA DE CAPITAL. O IMÓVEL AINDA POSSUI 236 MESES DE TAXAS DE CONDOMÍNIO EM ABERTO, TOTALIZANDO UM DÉBITO NO VALOR APROXIMADO DE R\$ 174.956,28 (DÉBITO ATUALIZADO EM 12/02/2020), VALOR ESTE VERIFICADO JUNTO A ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO (SERRATO CONTABILIDADE). DEMAIS CARACTERÍSTICAS CONSTANTES NA MATRÍCULA N° 14.821 DA 07ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA. **Recursos Pendentes:** Não Há. **Ônus:** HIPOTECA EM FAVOR DO BANCO BAMERINDUS DO BRASIL (R-01). **Penhoras/Arresto:** penhora nº1647600-82.2002.5.09.0008 08ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, penhora nº790/1993 20ª VARA CIVEL DE CURITIBA-PR, penhora nº0815400-33.2003.5.09.0004 4ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA DE CURITIBA-PR, penhora nº1883900-28.2003.5.09.0007 7ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, penhora nº98.27013-2 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5055078-03.2014.404.7000 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5034608-48.2014.404.7000 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5034604-11.2014.404.7000 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5017459-39.2014.404.7000 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5069445-32.2014.404.7000 23ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5069442-77.2014.404.7000 23ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº0004300-67.2001.5.09.0010 10ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, penhora nº1178700-70.2001.5.09.0001 01ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR. **VALOR DA DÍVIDA R\$ 92.006,55** em 23 de outubro de 2003, **VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 27.500,00** em 12 de fevereiro de 2020. **Valor do bem em segundo leilão:** R\$ 13.750,00.

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - 0003532-90.2002.8.16.0001 **Requerente:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA REQUIÃO **Requerido:** SABOÍÁ HOTÉIS E TURISMO LTDA. **Bem** BOX OU ALOJAMENTO DE AUTOMÓVEL, DO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA REQUIÃO, LOCALIZADA NA ALAMEDA DOUTOR MURICY, Nº 400, BAIRRO CENTRO, NA CIDADE DE CURITIBA, ESTADO DO PARANÁ, E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0028977 DO TERRENO QUE EM SEU TODO MEDE 19,80 METROS DE FRENTE PARA A ALAMEDA DOUTOR MURICY, POR 19,80 METROS DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS EM AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO PELO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA O IMÓVEL, COM O LOTE FISCAL Nº 012.000; DO LADO ESQUERDO CONFRONTA COM O LOTE FISCAL Nº 14.000, TENDO NA LARGURA NA LINHA DE FUNDOS 19,80 METROS, ONDE CONFRONTA COM O LOTE FISCAL Nº 006.000, COM A INDICAÇÃO FISCAL 11-126-014.000-7 DO CADASTRO MUNICIPAL. O IMÓVEL POSSUI TAXA CONDOMINIAL DE APROXIMADAMENTE R\$ 360,00 AO MÊS, E MAIS R\$ 212,00 AO MÊS DE CHAMADA DE CAPITAL. O IMÓVEL AINDA POSSUI 236 MESES DE TAXAS DE CONDOMÍNIO EM ABERTO, TOTALIZANDO UM DÉBITO NO VALOR APROXIMADO DE R\$ 174.956,28 (DÉBITO ATUALIZADO EM 12/02/2020), VALOR ESTE VERIFICADO JUNTO A ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO (SERRATO CONTABILIDADE). DEMAIS CARACTERÍSTICAS CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 14.822 DA 07ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA. **Recursos Pendentes:** Não Há. **Ônus:** HIPOTECA EM FAVOR DO BANCO BAMERINDUS DO BRASIL (R-01). **Penhoras/Arresto:** penhora nº790/1993 20ª VARA CÍVEL DE CURITIBA-PR, penhora nº0815400-33.2003.5.09.0004 4ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA DE CURITIBA-PR, penhora nº1883900-28.2003.5.09.0007 7ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, penhora nº98.27013-2 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5055078-03.2014.404.7000 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5034608-48.2014.404.7000 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5034604-11.2014.404.7000 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5017459-39.2014.404.7000 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5069445-32.2014.404.7000 23ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5069442-77.2014.404.7000 23ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, indisponibilidade nº1883900-28.2003.5.09.0007 7ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, indisponibilidade nº0815400-33.2003.5.09.0004 4ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA DE CURITIBA-PR, indisponibilidade nº790/1993 20ª VARA CÍVEL DE CURITIBA-PR. **VALOR DA DÍVIDA R\$ 92.006,55** em 23 de outubro de 2003, **VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 27.500,00** em 12 de fevereiro de 2020. **Valor do bem em segundo leilão:** R\$ 13.750,00.

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - 0003532-90.2002.8.16.0001 **Requerente:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA REQUIÃO **Requerido:** SABOÍÁ HOTÉIS E TURISMO LTDA. **Bem** BOX OU ALOJAMENTO DE AUTOMÓVEL, DO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA REQUIÃO, LOCALIZADA NA ALAMEDA DOUTOR MURICY, Nº 400, BAIRRO CENTRO, NA CIDADE DE CURITIBA, ESTADO DO PARANÁ, E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0028977 DO TERRENO QUE EM SEU TODO MEDE 19,80 METROS DE FRENTE PARA A ALAMEDA DOUTOR MURICY, POR 19,80 METROS DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS EM AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO PELO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA O IMÓVEL, COM O LOTE FISCAL Nº 012.000; DO LADO ESQUERDO CONFRONTA COM O LOTE FISCAL Nº 14.000, TENDO NA LARGURA NA LINHA DE FUNDOS 19,80 METROS, ONDE CONFRONTA COM O LOTE FISCAL Nº 006.000, COM A INDICAÇÃO FISCAL 11-126-014.000-7 DO CADASTRO MUNICIPAL. O IMÓVEL POSSUI TAXA CONDOMINIAL DE APROXIMADAMENTE R\$ 360,00 AO MÊS, E MAIS R\$ 212,00 AO MÊS DE CHAMADA DE CAPITAL. O IMÓVEL AINDA POSSUI 236 MESES DE TAXAS DE CONDOMÍNIO EM ABERTO, TOTALIZANDO UM DÉBITO NO VALOR APROXIMADO DE R\$ 174.956,28 (DÉBITO ATUALIZADO EM 12/02/2020), VALOR ESTE VERIFICADO JUNTO A ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO (SERRATO CONTABILIDADE). DEMAIS CARACTERÍSTICAS CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 14.825 DA 07ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA. **Recursos Pendentes:** Não Há. **Ônus:** HIPOTECA EM FAVOR DO BANCO BAMERINDUS DO BRASIL (R-01). **Penhoras/Arresto:** indisponibilidade nº1178700-70.2001.5.09.0001 01ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, indisponibilidade nº0004300-67.2001.5.09.0010 10ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, indisponibilidade nº1647600-82.2002.5.09.0008 08ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, penhora nº790/1993 20ª VARA CÍVEL DE CURITIBA-PR, penhora nº0815400-33.2003.5.09.0004 4ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA DE CURITIBA-PR, penhora nº1883900-28.2003.5.09.0007 7ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, penhora nº0369700-35.2002.5.09.0651 17ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, penhora nº5055078-03.2014.404.7000 16ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, penhora nº98.27013-2 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5017459-39.2014.404.7000 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5069445-32.2014.404.7000 23ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5069442-77.2014.404.7000 23ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR. **VALOR DA DÍVIDA R\$ 92.006,55** em 23 de outubro de 2003, **VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 27.500,00** em 12 de fevereiro de 2020. **Valor do bem em segundo leilão:** R\$ 13.750,00.

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - 0003532-90.2002.8.16.0001 **Requerente:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA REQUIÃO **Requerido:** SABOÍÁ HOTÉIS E TURISMO LTDA. **Bem** BOX OU ALOJAMENTO DE AUTOMÓVEL, DO EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA REQUIÃO, LOCALIZADA NA ALAMEDA DOUTOR MURICY, Nº 400, BAIRRO CENTRO, NA CIDADE DE CURITIBA, ESTADO DO PARANÁ, E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,0028977 DO TERRENO QUE EM SEU TODO MEDE 19,80 METROS DE FRENTE PARA A ALAMEDA DOUTOR MURICY, POR 19,80 METROS DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS EM AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO PELO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA O IMÓVEL, COM O LOTE FISCAL Nº 012.000; DO LADO ESQUERDO CONFRONTA COM O LOTE FISCAL Nº 14.000, TENDO NA LARGURA NA LINHA DE FUNDOS 19,80 METROS, ONDE CONFRONTA COM O LOTE FISCAL Nº 006.000, COM A INDICAÇÃO FISCAL 11-126-014.000-7 DO CADASTRO MUNICIPAL. O IMÓVEL POSSUI TAXA CONDOMINIAL DE APROXIMADAMENTE R\$ 360,00 AO MÊS, E MAIS R\$ 212,00 AO MÊS DE CHAMADA DE CAPITAL. O IMÓVEL AINDA POSSUI 236 MESES DE TAXAS DE CONDOMÍNIO EM ABERTO, TOTALIZANDO UM DÉBITO NO VALOR APROXIMADO DE R\$ 174.956,28 (DÉBITO ATUALIZADO EM 12/02/2020), VALOR ESTE VERIFICADO JUNTO A ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO (SERRATO CONTABILIDADE). DEMAIS CARACTERÍSTICAS CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 14.827 DA 07ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA. **Recursos Pendentes:** Não Há. **Ônus:** HIPOTECA EM FAVOR DO BANCO BAMERINDUS DO BRASIL (R-01). **Penhoras/Arresto:** indisponibilidade nº1178700-70.2001.5.09.0001 01ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, indisponibilidade nº0004300-67.2001.5.09.0010 10ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, penhora nº5069442-77.2014.404.7000 23ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5069445-32.2014.404.7000 23ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº5017459-39.2014.404.7000 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº98.27013-2 16ª VARA FEDERAL DE CURITIBA-PR, penhora nº0003900-41.2001.5.09.0014 14ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, penhora nº39/2001 14ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, penhora nº1883900-28.2003.5.09.0007 7ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, penhora nº0815400-33.2003.5.09.0004 4ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA DE CURITIBA-PR, penhora nº1683700-46.2001.5.09.0016 16ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, penhora nº790/1993 20ª VARA CIVEL DE CURITIBA-PR, indisponibilidade nº1647600-82.2002.5.09.0008 08ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR. **VALOR DA DÍVIDA R\$ 92.006,55** em 23 de outubro de 2003, **VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 27.500,00** em 12 de fevereiro de 2020. **Valor do bem em segundo leilão:** R\$ 13.750,00.

CURITIBA, 29 de Junho de 2021.



Helcio Kronberg
Leiloeiro Público Oficial